

8 certidões negativas de imóvel que você precisa tirar

By Mercado Imobiliário - 18 de maio de 2014

Fonte: Konkero

Quando você decide comprar um imóvel, precisa ter certeza de que a venda será segura. Uma das maneiras de saber é levantar as certidões do proprietário.

Essas certidões são documentos que mostram a situação financeira real do proprietário, como se ele tem nome protestado, processo civil ou trabalhista.

De que forma essas certidões podem me ajudar?

Funciona assim: se o proprietário está com algum processo na Justiça, ele pode começar a vender todo patrimônio que tem para não quitar a dívida.

Mas se a Justiça percebe isso, ela anula todos os negócios de compra e venda que o proprietário fizer. Nisso, você pode perder o imóvel e dificilmente conseguirá o dinheiro de volta.

Então, ao verificar as certidões antes de fechar o negócio, você reduz as chances de ter esse problema. Mas se alguma delas for positiva, quer dizer que há riscos de perder o imóvel que comprou.

Onde tirar a certidão do imóvel?

Algumas empresas prestam esse serviço, mas cobram. Se quiser buscar por conta própria, confira abaixo as principais certidões que você precisa levantar e onde encontrá-las.

1. Das Ações Trabalhistas

Você tira online aqui [<http://www.tst.gov.br/web/guest/certidão>]

2. Da Justiça Federal

Procure o Fórum da Justiça Federal no site [<http://www.jf.jus.br/cjf>]

3. De Ações Cíveis

Procure o Fórum da Justiça Federal no site [<http://www.jf.jus.br/cjf>]

4. Das Ações da Fazenda Estadual

Procure a Secretaria da Fazenda do seu estado.

5. Das Ações da Fazenda Municipal

Procure a Secretaria da Fazenda do seu município.

6. Das Ações em Família

Procure o Fórum cível da sua cidade.

7. Do Cartório de Protestos

Procure o Cartório de Protestos da sua cidade.

8. Da Dívida Ativa da União/Negativa do Imposto de Renda

Procure os postos da Receita Federal no site [<http://www.receita.fazenda.gov.br/>]