

## A crise te ajudará na compra de uma casa

26 de setembro de 2015

Comprar imóveis durante a crise tem se mostrado cada vez mais promissor. No passado não havia tempo para negociações, quando um imóvel era construído ou colocado à venda em questão de dias já estava vendido, ou até mesmo sua venda era realizada antes da construção começar.

### Por que o preço está melhor?

A crise diminui o poder de compra da maioria das pessoas. Se há menor poder de compra, as lojas, os mercados e inclusive as imobiliárias têm que baixar os preços e começar a fazer promoções.

A realidade é que para as construtoras o preço de fabricação continua quase o mesmo, não são os materiais ou alguma redução de impostos que estão influenciando nos valores dos imóveis. Como já foi dito anteriormente é apenas uma maneira de sobreviver à crise.

Porém, engana-se quem acredita que será fácil encontrar imóveis bons e baratos facilmente. Não são todas as imobiliárias que possuem este tipo de visão, algumas optam até mesmo por aumentar seus preços não deixando que o cliente perceba ou descubra esse feito.

### Vale a pena comprar imóveis durante a crise?

Mesmo que exista certa dificuldade para achar os melhores imóveis, hoje eles estão mais fáceis de encontrar, estão mais baratos, oferecendo uma ótima oportunidade no mercado.

Imóveis sempre foram investimentos de longo prazo e, como todo tipo de investimento, existem muitos riscos. O cenário nacional pode não mudar e o país apenas piorar economicamente. Sim, esta é uma verdade, mas é preciso estar ciente de que um país com as dimensões do Brasil pode vir a se erguer, algo que o país já está acostumado a fazer.

No final, valer a pena comprar um imóvel no cenário atual é uma pergunta bastante pessoal. Você pode ter uma visão positiva do futuro onde o país se ergue, neste cenário comprar um imóvel seria o ideal.

### Comprando imóveis durante a crise

Para pessoas que querem se aventurar no mundo das incertezas e desafios: ***“A vida está cheia de desafios que, se aproveitados de forma criativa, transformam-se em oportunidades.”*** - Maxwell Maltz.

Esta é uma excelente hora de criar uma oportunidade, no momento da compra opte sempre por pesquisas. Mesmo que você já tenha decidido em comprar imóveis, mantenha a calma para encontrar o que tiver um melhor custo-benefício.

Pessoas mais ousadas também podem vender o carro e financiar outro para pagar um imóvel. Não é um negócio ruim quando se tem em mente que os juros imobiliários estão muito mais altos comparados aos do financiamento de automóveis.

Uma dica de ouro na hora da compra é a barganha. Eles querem vender, precisam vender e quase nunca antes você teve a oportunidade de saber disso. Tudo bem que todos nós temos que continuar vendendo para sobreviver, mas nesse período as vendas estão sendo sagradas. Fale do concorrente, apresente propostas com um valor menor que o sugerido para o imóvel e se não conseguir um desconto: existem diversas outras imobiliárias na mesma situação.