

Qual cor lhe ajudará a vender sua casa?



A cor desempenha um papel importante na venda de uma casa. A forma como você decide pintar suas paredes pode convencer um comprador que sua casa é a que ele deseja, ou deixá-lo procurando por outro imóvel. Se o seu objetivo é mostrar o brilho de “amor à primeira vista”, considere a escolha da tinta certa para atender uma gama de sabores do comprador.

Preparação adequada

Quando você pintar suas paredes, certifique-se de preparar a superfície corretamente. Antes de começar, preencha as rachaduras e buracos com massa corrida, e utilize uma espátula para que tenha um bom resultado. Lixar levemente rodapés, janelas e portas, também é uma ótima maneira de garantir que a sua pintura irá aderir às superfícies corretamente. Verifique se você está usando a mesma base de tinta que existe atualmente na superfície que você está repintando. Látex no látex, e base de óleo na base de óleo.

Escolhendo cores mágicas

As escolhas de cores são abundantes, como são os tipos de tintas. Ao selecionar cores interiores, considere como você usa cada ambiente ou o sentimento que você quer criar para o espaço. Branco é um grande tom, mas para paredes é uma cor dura e fria. Em vez de branco, escolha cores quentes e pinturas convidativas e neutras, como amarelos, tons de bege e verde-oliva.

A melhor forma para remodelar uma casa é manter uma paleta de cores que não é muito suave, mas também não é muito ousada. Para espaços menores, como banheiros, escolha as cores que fazem o cômodo parecer maior, como os brancos mais quentes. Para os espaços maiores, selecione tintas de tons mais escuros para criar uma atmosfera acolhedora. Para quartos, cores calmas funcionam melhor.

Verifique se as cores criam fluxos de um cômodo para o outro. Nas lojas de tintas, compre uma lata menor de tinta e teste nas paredes antes de definir a cor para o cômodo inteiro.

Papel de Parede pode ser um “desvio”

Potenciais compradores nem sempre gostam de papel de parede ou, pelo menos, o papel de parede que você pode ter escolhido há 15 anos. Eles querem simplesmente, ambientes limpos, acolhedores e convidativos, e não uma potencial dor de cabeça com a limpeza e remoção do papel de parede. É uma boa ideia considerar a remoção do papel de parede e substituí-lo por uma pintura sempre que necessário, a fim de abrir o espaço e fazer um ambiente limpo e bonito.

Não se esqueça de olhar para cima

Os potenciais compradores notam manchas de água e tetos antiquados. Antes de mostrar sua casa, considere a pintura do teto com uma cor branca lisa. Se você tem sancas, certifique-se de usar a mesma pintura do teto para um olhar consistente e profissional.

Aprenda com os especialistas

Escolher uma cor de parede pode ser irresistível. Se você não sabe ou não tem certeza, pergunte aos profissionais. Eles podem lhe ajudar a tomar algumas dessas decisões. Ao ler revistas, rasgue fotos de quartos que parecem atraentes e convidativos e combine as cores das paredes na loja. A cor da pintura pode ajudá-lo a vender um imóvel mais rápido. Uma nova camada de tinta deixa as paredes novas e limpas criando um ambiente convidativo ao comprador.