

## Qual o custo com a documentação na compra do imóvel?

Valores referentes a papelada para poder adquirir o imóvel podem ultrapassar os 7 mil reais



O sonho da casa própria certamente é o ápice na vida de alguém. Conquistar o bem desejado não é para poucos. A luta para que isso aconteça é grande, mas é satisfatório quando tudo está encaminhado e aquilo começa a se tornar palpável. Normalmente, o maior problema para as pessoas é conseguir o dinheiro para o financiamento desse imóvel, fazer economias mensais pode ser um problema para quem tem muitas contas para acertar. Ter o dinheiro para financiá-lo, fora a parte referente a entrada não é algo tão simples.

Nesse momento, procurar um banco e ir atrás de um financiamento parece a alternativa mais óbvia. Se conseguir a aprovação, chegou o momento de fechar o negócio. Mas existem outros tipos de burocracias na negociação do imóvel próprio, como a documentação de sua casa ou apartamento. Essa papelada é necessária para que tudo seja feito dentro da lei e que não tenha nenhum problema penal que possa lhe prejudicar no momento da transação ou até no futuro quando você já estiver morando em sua casa.

Muitas construtoras oferecem um serviço para cuidar dessa parte burocrática, mas ele é pago, o que pode resultar ainda mais num gasto não previsto. Existem empresas que cobram de 600 a até 1000 reais para cuidar de tudo e fazer apenas com que você assine os papéis e pague as taxas. Mas se não quiser fazer isso e cuidar você mesmo de toda essa burocracia, também recomendamos, afinal é um aprendizado para a vida. Mas o que você terá que fazer? Como cuidar de tudo isso? O que você precisa para cuidar de toda a sua documentação para não ter mais dor de cabeça com o seu imóvel? Siga nossas dicas e fique por dentro do custo com a documentação na compra do imóvel.

### O registro da compra do imóvel

O registro do imóvel que você está comprando é emitido pelo cartório e serve como um comprovante certificado por lei quem é o proprietário do imóvel adquirido. O custo do registro é a soma de diversas taxas que vão variar de estado para estado. Em São Paulo, por exemplo, varia de R\$ 1.131 (imóveis de R\$100 mil) e R\$ 2.636 (imóveis acima de R\$ 1 milhão). Vale lembrar se você está comprando u imóvel pela primeira vez, você terá 50% de desconto.

### A escritura pública

Um ponto da escritura do imóvel, muito importante em ressaltar, é que ela só é cobrada para quem compra o imóvel à vista. Já para quem faz financiamento, o próprio contrato com o banco já funciona como escritura. Mas, os valores variam de estado para estado, mais uma vez. Em São Paulo custa R\$1.643 (imóveis de R\$ 100 mil) e R\$ 3.569 (imóveis acima de R\$ 1 milhão)

### Certidão negativa

Esse documento serve para atestar que não há nenhum tipo de pendência financeira com o imóvel. O custo dela em RJ e SP é de R\$ 700 reais.