

Prezado(a) cliente:

Na qualidade de Consultor Imobiliário, sinto-me na obrigação de expressar minha modesta opinião sobre os avanços do mercado imobiliário. Não sou economista nem especialista financeiro, mas aprendi com o passar do tempo que poucas análises de especialistas se concretizaram.

Algumas pessoas acreditam que haverá uma queda dos valores dos imóveis, no entanto, estas as análises feitas focam somente as questões financeiras e desconsideram outros fatores importantes, como a escassez de terrenos em São Paulo, as exigências do novo Plano Diretor da cidade, os custos dos materiais de construção, a qualificação da mão-de-obra na construção e o déficit habitacional muito superior ao estoque de unidades disponíveis, que contribuirão para a manutenção dos valores elevados dos imóveis.

Na verdade, não haverá queda de preços, apenas uma acomodação dos valores, haja vista que a demanda não estará aquecida, como estava devido à facilidade de financiamento e otimismo na estabilidade econômica, que não se vislumbra agora, uma vez que a maioria dos compradores depende de financiamento, os quais estão receosos em assumir um compromisso a longo prazo. De fato, para quem não tem estabilidade financeira e possui uma poupança, é melhor mesmo não assumir nenhum compromisso destes no momento.

A redução nas vendas, o estoque alto, os distratos e as revendas por parte dos compradores que desejam se livrar do financiamento, estão proporcionando ofertas vantajosas para quem pode adquirir um imóvel com recursos próprios. No entanto, estas vantagens vão se esgotar em breve.

A hora de comprar é agora! Para você que procura um imóvel para morar ou para investir em locação, esta é a melhor oportunidade, pois estes que não estão conseguindo comprar agora, estão alugando amanhã. As incorporadoras tendem a reduzir os lançamentos no ano que vem até desovar os estoques, o que fará com que os valores dos imóveis permaneçam equilibrados entre demanda e oferta, apenas acompanhando a inflação, como sempre tem sido.

Imóveis são e sempre serão a melhor opção de investimento seguro e rentável.

Espero ter contribuído para uma tomada de decisão mais consciente e aconselho a não perder uma boa oportunidade de adquirir seu imóvel.

Independente do que decida, conte comigo para auxiliá-lo na procura do imóvel desejado.

Obrigado e boa sorte a todos!!



Consultor imobiliário
PALESTINO
Ricardo L. Sterchele CRECI 145978
9 4511.6620 
palestino@frontis.com.br
www.frontis.com.br