

Crise econômica e mercado imobiliário

Denis Levati - editor do blog *Beview*

A **crise econômica** que o país atravessa atinge todos os setores produtivos, e com o **mercado imobiliário** não é diferente. De um lado construtoras cancelando lançamentos, tentando negociar estoques. Do outro, clientes adiando a compra, protelando decisões, aguardando um cenário mais favorável.

Pois bem, dificuldades econômicas não são exclusividades do nosso tempo, nem do nosso país. Em todos os momentos de crise o corretor cumpriu importante papel, construindo um mercado imobiliário em que as pessoas poderiam investir com segurança. Nos EUA, por exemplo, a quebra da bolsa em 1929 fez o país passar pela crise mais profunda da história americana. Por quase uma década os americanos tiveram que conviver com recessão e desemprego. Esse período, conhecido como Grande Depressão, teve em Franklin Roosevelt o presidente que inspirou a retomada da confiança através de vários incentivos e um deles, veja só, era o investimento em imóveis.

Em meio à 'depressão', Roosevelt dizia: *“um imóvel não pode ser perdido, roubado ou levado por ninguém. Comprado em um bom negócio, pago integralmente e gerido com cuidado razoável, é o investimento mais seguro do mundo.”* A frase dita durante uma entrevista para um jornal é uma das mais utilizadas até hoje por corretores americanos quando desejam reforçar o valor inestimável do patrimônio imobiliário.

Coube também a Roosevelt conduzir o país durante a Segunda Guerra e mesmo naquele momento ele defendia o mercado: *“cada pessoa que investe em imóveis, em uma área crescente de um bairro próspero, adota o método mais seguro de se tornar independente financeiramente.”*

Por fim, não quero dizer que a atual crise é menos séria que as demais. Cada período histórico tem suas próprias implicações para o futuro. Mas o que esses exemplos me mostram é que não importa a dificuldade nem o tamanho da crise, o mercado imobiliário sempre consegue se reinventar, saindo desses momentos mais forte e mais capacitado.

Investir em um imóvel é garantia de segurança para o patrimônio por gerações.

Imóvel é moeda forte e sobrevive a todas as crises!

